

# **OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY U TYRŠOVY ŠKOLY č.p. 1/430, PRAHA 5**

---

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



V Praze 12/2018  
**Ing. Miroslav Zimmer**  
autorizovaný inženýr  
v oboru pozemní stavby

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	2
a) charakteristika stavebního pozemku,	2
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	2
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	2
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	2
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	2
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	2
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	2
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	2
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	2
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	2
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6 Základní technický popis staveb	3
a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:	3
b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	3
B.2.7 Technická a technologická zařízení	3
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	4
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	4
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	4
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	4
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	4
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	5
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	5
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	5
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	5

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 se nachází na pozemku p.č. 761 - katastrální území Praha Jinonice (728730).

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

V rámci přípravy vypracování PD nebyly prováděny tyto průzkumy a rozborů. Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Charakter stavebních úprav nemá vliv na změnu ochranných a bezpečnostních pásem.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Netýká se - bude zachován stávající stav.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Způsob a množství odvodu dešťových vod - odtokové poměry se nemění. Jedná se pouze o rekonstrukci stávající plynové kotelny - v 1.PP objektu ZŠ U Tyršovy školy č.p. 1/430 v Praze 5.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Netýká se - stávající.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Netýká se - stávající.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Netýká se - bude zachován stávající stav.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Netýká se - stávající.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavebními úpravami dojde k rekonstrukci prostoru stávající kotelny.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se o stavební úpravy v 1.PP - v místnosti kotelny. Omítky v prostoru kotelny vč. keramických obkladů budou otlučeny. Po obvodě místnosti bude provedena SDK předstěna opláštěná SDK deskami Rigips Habito H tl. 12,5 mm včetně osazení větracích mřížek - rozměr 150x60 mm. Větrací mřížky budou osazeny 150 mm a 4500 mm nad podlahou místnosti ve vzdálenosti cca 1500 mm od sebe. Na podlaze

místnosti bude provedena nová keramická protiskluzná dlažba 300/300mm do vodovzdorného flexi lepidla vč. provedení vodotěsné stěrkové izolace proti vodě.  
Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení,**

Dispozičního a provozního řešení je patrné z výkresové části dokumentace.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v 1.PP objektu ZŠ.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy místnosti svým charakterem a vybavením splňují požadavek bezpečného užívání. Řešení respektuje požárně bezpečnostní předpisy a další požadavky kladené na tento typ stavby.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **a) STAVEBNÍ, KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:**

#### **SDK PŘEDSTĚNY**

Po obvodě místnosti bude provedena SDK předstěna opláštěná SDK deskami Rigips Habito H tl. 12,5 mm.

vysokopevnostními protipožární impregnovanými sádkartonovými deskami dle ČSN EN 520 typu DFRH2 (D = s kontrolovanou objemovou hmotností, F = se zvýšenou pevností jádra při vysokých teplotách, R = se zvýšenou pevností, I = se zvýšenou tvrdostí povrchu, H2 = se sníženou absorpcí vody). Tento typ desky je extrémně odolným materiálem díky impregnaci, extrémní pevnosti a schopnosti nést těžké předměty.

#### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

#### **POŽÁRNÍ DVEŘE**

Navrženy jsou dveře s požární odolností EW 30 DP1 včetně ocelové zárubně a kování. Rozměr dveří 800/1970 mm, barva dveří vč. zárubně RAL 7035 - světle šedá.

#### **ÚPRAVY POVRCHŮ**

Veškeré povrchy stěn budou opatřeny otěruvzdorným nátěrem - barva bílá.

#### **b) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

V souladu se zák. 183/2006 Sb. mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

V prostoru kotelny budou provedeny nové rozvody EL, ZT a UT, budou osazeny nová svítidla. Po provedení nové keramické dlažby budou instalovány plynové kotle.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Projektová dokumentace požární bezpečnosti je přílohou technické zprávy objektu jako samostatná složka D.1.3.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o úpravu stávající suterénní místnosti kotelny. Instalováním nových kotlů dojde k úspoře energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

stavební práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany obyvatel proti prachu a hluku. Limitní hladiny hlukové zátěže stanoví Nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB . Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,t}$  55 dB uvnitř objektu. Budou-li během stavební činnosti v pracovní době prováděny hlučnější práce lze je provádět pouze v příslušně časově omezenější dobu – např. 1 hodinu denně během pracovní doby. Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne. Tyto práce budou mít krátkodobý vliv na zhoršení životního prostředí.

### **ODPADY VZNIKLÉ PŘI STAVBĚ**

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány bezprostředně po demontáži do kontejnerů, nebo jiného přepravního prostředku a po té se odvázejí. Odpad vzniklý navrhovanou stavební činností se třídí dle druhů a kategorizací odpadů. (katalog odpadů - vyhl. 93/2016 Sb., přeprava odpadů - vyhl.374/2008Sb.) a takto se dále postupně předává oprávněným osobám, tj. osobám které jsou oprávněny k nakládání s odpady dle výše uvedeného zákona. Likvidace stavebního odpadu bude na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozuji životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí objektu. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona 185/2001 Sb., a Vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. ze dne 23. 3. 2016, kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

**Ke kolaudaci budou předloženy doklady o množství a způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.**

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Rozvody médií budou napojeny na stávající rozvody v suterénu objektu.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Bude zachován stávající stav.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

Netýká se - stávající

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

Stavební úpravy vylučují zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183/ 2006 Sb., zákonu č. 22 /1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

**Dodavatel musí dodržovat následující zásady :**

- **Hluk** : Stavební práce budou omezeny na dobu od 7 do 19 hodin. Maximální přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ze stavební činnosti ve vnějším chráněném prostoru je v době od 7.00 do 21.00 hod. na úrovni 65dB. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,T}$  55 dB uvnitř objektu.
- **Vibrace** : Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- **Prašnost** : U veřejných komunikací je stavebník povinen provádět jejich čištění.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

Netýká se - stávající

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

### **INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ**

Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené prostory na pozemku, se zamezením volného přístupu. Zabezpečení staveniště a stavebního materiálu zajistí dodavatel stavebních prací

Práce budou prováděny mimo noční klid, o víkendech nebudou prováděny hlučné práce ( bourání, vrtání atd). Budou respektovány hygienické předpisy ve vztahu ochrany nájemníků proti prachu (odvoz sutí, přísun materiálu) a hluku. Maximální přípustná hladina akustického tlaku ze stavební činnosti je v době od 7.00 do 21.00 hod. 65dB (A). Při provádění hlučných stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k překročení maximální přípustné hlučnosti na pracovišti. V pracovních dnech nesmí hygienický limit hluku přesáhnout **od 7:00 do 21:00 hodin hodnotu v  $L_{Aeq,T}$  55 dB uvnitř objektu.**

Během stavby musí realizační firma provést taková opatření, aby stávající okolní objekty nebyly hlukem ze stavební činnosti obtěžovány, tj. aby uvedená maximální hodnota nebyla překročena (hladina hluku se měří 2 m od fasády chráněného objektu). Opatření spočívají zejména ve využívání vhodných stavebních technologií, postupů, strojního vybavení a organizace činnosti během dne.

Při stavebních pracích vznikají běžné odpady, které budou ukládány na řízené skládce podle zákona o odpadech. Použitá technologie ani stavební výrobky nepoškozují životní prostředí. Zhotovitel stavby učiní opatření, která zabrání rozptýlení stavebního odpadu v okolí domu. S veškerými odpady musí být řádně nakládáno a musí být skladovány ve smyslu platného zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn.

### **NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ELEKTRINY A VODY**

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody v suterénu objektu.

## **ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

V celém průběhu stavební činnosti i ve fázi jejích přípravných prací musí být všemi pracovníky stavby důsledně dodržována všechna opatření a zákonné předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (zejména zákon č.309 / 2006 Sb., č.183 / 2006 Sb., zákoník práce, vyhláška č. 591 / 2006 Sb., o min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, nařízení vlády č. 495 / 2001Sb. ).

Všeobecná bezpečnost vychází z dodržování současných platných právních předpisů a norem zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví požadavky na osobní ochranné prostředky

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN, při dodržování příslušných pravidel BOZ a za používání příslušných ochranných prostředků a pomůcek. Pracovníci jsou přitom povinni uvedené nářadí, prostředky a pomůcky plně využívat. Povinností dodavatele je zajištění a respektování podmínek uvedených zákonných požadavků.

## **POSTUP VÝSTAVBY A ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Kontrolní prohlídky stavby jsou určeny v důležitých milnících výstavby. Jejich termíny a případně i fáze výstavby, ke které se bude prohlídka vztahovat, budou upřesněny před realizací stavby po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

Postup výstavby:

- Zahájení stavby - převzetí
- provedení stavebních prací a rozvodů instalací EL, ZT, UT
- montáž technologie

**Po celou dobu výstavby bude na staveništi zajištěn odborný stavební dozor.**